

Vaše značka:

Ze dne: 28. 6. 2024
Č.j.: SLE/10105/25/SŘ/Cer
Sp. zn.: S-SLE/32719/24/SŘ
Vyřizuje: Ing. Karel Čermák
Telefon: 599 410 042
Datová schránka: 56zbpub
E-mail: karel.cermak@slezska.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 3. 3. 2025

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 150/R/2025

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) a ve spojení s ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a dále ve spojení s ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94j, 94l a 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podal a dne 31. 1. 2025 kompletně doplnilo

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

který na základě zmocnění zastupuje

VS projekt, s. r. o., IČO 25385054, Na Obvodu č. p. 1100/45, 703 00 Vítkovice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006“)

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu:

„Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov“

na pozemcích parc. č. 1591/1 (*druh pozemku dle katastru nemovitostí – zahrada*), 1618/1 (*zahrada*), 1619/1 (*ostatní plocha*), 1629/1 (*ostatní plocha*), 1629/2 (*ostatní plocha*) a 1770 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Hrušov, ul. M. Henryho a Plechanovova, 711 00 Ostrava-Hrušov (dále jen „stavba“).

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a rozšíření vozovky stávajících místních komunikací v ul. M. Henryho a Plechanovova v Ostravě-Hrušově, zřízení celkem nových 29 parkovacích stání v lokalitě (z toho 2 stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a rekonstrukci stávajících a zřízení nových úseků chodníků pro pěší na pozemcích parc. č. 1591/1,

1618/1, 1619/1, 1629/1, 1629/2 a 1770 v k. ú. Hrušov. Součástí záměru je dále systém odvodnění parkoviště a kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou.

Podrobný popis záměru:

U komunikace v ul. M. Henryho v Ostravě-Hrušově budou po celé její délce (cca 107 m) odstraněny původní konstrukční vrstvy stávající vozovky. Tytéž bourací práce budou provedeny na zaslepeném úseku komunikace v ul. Plechanovova (úsek délky cca 101 m).

Na místě původních vozovek budou následně vybudovány komunikace základní šířky 6,0 m s asfaltovým povrchem. Podél těchto komunikací vznikne celkem 29 kolmých parkovacích stání (z toho 2 stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), která budou provedena s povrchem ze zámkové dlažby. Základní rozměr parkovacího stání bude 2,5 x 4,5 m. Šířka vyhrazených parkovacích stání bude shodná, přičemž tato místa budou mezi sebou mít volný pruh šířky 1,2 m. Komunikace bude odvodněna pomocí uličních vpustí do stávajícího systému dešťové kanalizace v území.

V rámci záměru dojde k rekonstrukci chodníků a zpevněných ploch umístěných podél opravovaných komunikací, a to včetně přístupových chodníků k bytovým domům č. p. 306/2, 380/4 a 426/9 v k. ú. Hrušov. Nově budou v území provedeny chodníky ze zámkové dlažby o základní šířce 2,0 m. Přístupové chodníky k bytovým domům budou provedeny o šířce 1,5 m. V místě styku s komunikací a parkovacími plochami budou chodníky doplněny o prvky z reliéfní dlažby v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009“). Odvodnění chodníků bude zajištěno jejich příčným spádem do přilehlé zeleně.

Bourací práce:

- bourání stávající komunikace	477 m ² ,
- bourání stávajících chodníků	545 m ² ,
- bourání stávajících zpevněných ploch	153 m ² .

Navrhované kapacity stavby:

- živiché komunikace	1 243 m ² ,
- chodníky ze zámkové dlažby	627 m ² ,
- parkovací stání ze zámkové dlažby	412 m ² ,

Celková zastavěná plocha

2 282 m²

Skladba konstrukce komunikací:

asfaltový beton	ACO 11	50 mm
spojovací postřík		0,3 kg/m ²
asfaltový beton	ACL 16+	80 mm
infiltrační postřík		1,0 kg/m ²
mechanicky zpevněné kamenivo		170 mm
šterkodrt'	ŠD _A	200 mm
Celkem		500 mm

Skladba konstrukce parkovacích stání:

zámková dlažba	80 mm
lože z drobného kameniva	40 mm
mechanicky zpevněné kamenivo	250 mm
šterkopísek	100 mm
geotextílie	0,5 kg/m ²
ekoplast 806	1,5 mm
geotextílie	0,8 kg/m ²
šterkopísek	50 mm
Celkem	530 mm

Skladba konstrukce chodníků:

zámková dlažba	80 mm
pískové lože	40 mm
štěrkodrt' 16-32	220 mm
Celkem	340 mm

Sklony na vozidlových a pochozích komunikacích jsou navrženy v normových parametrech. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 byly zapracovány do projektové dokumentace stavby.

SO 301 – Odvodnění parkovišť:

Plochy parkovišť budou odvodněny průsakem dešťových vod přes jednotlivé konstrukční vrstvy zpevněných ploch do navrženého drenážního potrubí délky cca 123 m, odkud budou přes navržené šachty svedeny do navrženého odlučovače ropných látek (ORL). Odtud budou následně dešťové vody odvedeny do vsakovacího objektu, kde budou zasakovány do podloží.

Údaje o vodním díle:

název vodního díla:	„Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov – SO 301 Odvodnění parkovišť“
identifikátor kraje:	CZ0806
název kraje:	Moravskoslezský
identifikátor obce:	554821
název obce:	Ostrava
identifikátor kat. území:	714917
název katastrálního území:	Hrušov
číslo hydrogeologického pořadí a podpořadí:	2-03-01-0830-0-00-90
hydrogeologický rajon:	2261 – Ostravská pánev – ostravská část
název a kód vodního útvaru:	Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry (HOD_0680)

Přímé určení polohy:

ORL (střed):	X = 1 098 804,49	Y = 469 699,24
Vsakovací objekt (střed):	X = 1 098 798,58	Y = 469 687,85
Dešťová kanalizace (začátek Š3):	X = 1 098 791,50	Y = 469 692,88
Dešťová kanalizace (začátek Š7):	X = 1 098 888,53	Y = 469 672,98
Dešťová kanalizace (začátek VPD1):	X = 1 098 794,28	Y = 469 717,03
Dešťová kanalizace (konec):	X = 1 098 798,58	Y = 469 687,85

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- 440 – Vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů
 441 – Stoková síť
 449 – Jiné objekty

Správní orgán příslušný k povolení stavby vodního díla (vodoprávním úřadem příslušným k povolení stavby vodního díla byl Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí) vydal pro potřeby společného povolení v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko č. 27/24/VD, č. j. SMO/577514/24/ÚPaSŘ/Chme ze dne 20. 9. 2024.

Kácení dřevin:

Součástí záměru je též vykácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, a provedení náhradní výsadby.

Správní orgán příslušný k povolení kácení dřevin (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí) vydal pro potřeby společného povolení v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko č. 05/22/OP, č. j. SLE/06577/22/DaŽP/Hr ze dne 15. 2. 2022.

Podrobnější informace k záměru jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby, č. zakázky 21/007, kterou v červnu 2021 vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Skupník, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100479.

Umístění stavby na pozemcích, prostorové řešení:

Předmětný stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 1591/1, 1618/1, 1619/1, 1629/1, 1629/2 a 1770 v k. ú. Hrušov.

Umístění záměru je zřejmé z přiloženého výkresu katastrální situace č. C2 (původní formát 4xA4, měřítko 1:500, přizpůsobeno na formát A3).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístována na pozemcích parc. č. 1591/1, 1618/1, 1619/1, 1629/1, 1629/2 a 1770 v k. ú. Hrušov. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby mohou být dále dotčeny pozemky parc. č. 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1617/1, 1617/2, 1618/2, 1618/3, 1618/4, 1618/5, 1619/2, 1620, 1621, 1622, 1623 1629/3, 1686/2, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766 a 1769 v k. ú. Hrušov.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo stavbám na nich anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Pro umístění a provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, č. zakázky 21/007, kterou v červnu 2021 vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Skupník, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100479.

Případné změny stavby vyžadující vydání opatření podle stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku č. 27/24/VD, které v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal dne 20. 9. 2024 pro „SO 301 – Odvodnění parkovišť“ pod č. j. SMO/577514/24/ÚPaSŘ/Chme, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu:
 - a) Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutné požádat příslušný stavební úřad k vydání závazného stanoviska dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ke změně stavby před dokončením.

- b) Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
- c) V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
- d) Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
- e) Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- f) Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí, je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
- g) Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci těchto inženýrských sítí.
- h) O předání obnažených stávajících vedení a zařízení zpět jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
- i) Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
- j) Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
- k) Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
- l) Během realizace stavby vodního díla bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem. Bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.
- m) Výkopové práce budou v blízkosti podzemního vedení sítí prováděny pouze ručně.
- n) Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení, mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- o) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- p) Prostor dotčený činností v ochranném pásmu el. vedení bude ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- q) Zahájení prací bude min. 3 dny předem oznámeno právnímu subjektu ČEZ Distribuce, a. s.
- r) Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stoku průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

- s) Stavebními pracemi a navrhovanou stavbou nebude omezena a ohrožena funkce zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, šachtám apod.), Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být zemní práce prováděny ručně.
- t) Zahájení stavebních prací bude min. 2 měsíce předem oznámeno právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Zástupci provozu budou přizváni k zahájení stavby, ke kontrole dotčených zařízení před zahájením stavby, ke kontrole před záhozem, před osazením kanalizačních poklopů, závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudaci.
- u) Ve vzdálenosti menší než 1 m na každou stranu od vyznačené trasy kabelů veřejného osvětlení a méně než 2 m od stožárů veřejného osvětlení nebudou používány žádné mechanizační prostředky.
- v) Podkopané kabely budou podchyceny podložením prken na vzdálenost nejméně 1,5 m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí.
- w) Na vyznačenou trasu vedení veřejného osvětlení nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude zde prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
- x) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení a přípojek (dále jen „PZ“) vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- y) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení, udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- z) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol, který bude doložen k žádosti o kolaudaci stavby.
- aa) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
- bb) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. K žádosti o kolaudaci stavby bude předložen protokol o vodotěsnosti dešťové kanalizace včetně šachet.
- cc) K žádosti o kolaudaci stavby bude doložen protokol o vodotěsnosti odlučovače lehkých kapalin včetně dokladu o likvidaci kalů.
- dd) Spolu s žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla zpracovaný dle ust. § 3 odst.1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
- ee) K žádosti o kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
- ff) Ve smyslu ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla:
 - fáze výstavby po uložení potrubí kanalizace a OLK před zpětným zásypem
 - fáze výstavby po dokončení stavby, před zahájením užívání stavby,
- gg) Podmínky pro užívání stavby vodního díla:
 - Stavba bude provozována dle provozního řádu projednaného se stavebním úřadem.

6. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č. j. SMO/121486/22/OŽP/Fr ze dne 3. 3. 2022:
 - Na odnímaných pozemcích v k. ú. Hrušov bude v místě stavby provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) v mocnosti 0,15 m a v objemu cca 131 m³. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude rozprostřena na nezastavěných částech pozemků ve vlastnictví žadatele.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu, č. j. KRPT-179996-1/ČJ-2021-070706 ze dne 10. 9. 2021:
 - Prvky bezbariérového užívání staveb budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava, a. s., zn.2508133/TDC/2024/Ku ze dne 5. 2. 2025 ke stavbě:

S projektovou dokumentací souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami.
 - Před zahájením prací si stavebník za úhradu u správce zařízení (p. Vavřina 597 402 164 email kamil.vavrina@dpo.cz, p. Ručka 597 402 150 email eduard.rucka@dpo.cz) objedná vytyčení tras kabelových souborů a odsouhlasí ochranu trakčního zařízení trolejbusové dráhy – o vytyčení a technických opatřeních vůči drážnímu zařízení (cizí zdroj) bude proveden zápis do stavebního deníku. Pro určení hloubky uložení trakčních kabelů provede stavebník kopanou sondou na své náklady.
 - Po celou dobu realizace výše uvedené stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečink dopravní cesty DPO tel. 597 401 330.
 - Po celou dobu výstavby stavebník zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou.
 - Neručíme za žádné škody ani úrazy, které by mohly vzniknout provozem našeho zařízení na zařízení stavebníka, stavebníkovi nebo třetí osobě, ledaže by bylo nalezeno prokazatelné zavinění zaměstnancem DPO.
 - Před záhozem kabelové trasy DPO budou správci zařízení DPO (p. Vavřina tel. 597 402 164, kamil.vavrina@dpo.cz, p. Ručka, tel. 597 402 150, eduard.rucka@dpo.cz), vyzváni ke kontrole, zda nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu správce zařízení DPO bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si DPO právo nechat inkriminované místo na náklady provádějící organizace místo znovu odkrýt.
 - Po celou dobu stavebních prací bude provoz na ul. Pláničkova bez omezení.
9. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:
 - dokumentací pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - údaji o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - číslem geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádřeními, závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnoceními zkoušek a měření stanovenými jinými právními předpisy (revize),
 - vyhodnoceními zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - geodetickou částí dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátorem záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální

technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Dále budou doloženy:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 153 nového stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plná moc v případě zastupování stavebníka atd.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,
- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,
- České Radiokomunikace, a. s., IČO 24738875, Skokanská č. p. 2117/1, 169 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava.
- OVANET, a. s., IČO 25857568, Hájkova č. p. 1100/13, 702 00 Ostrava,
- Quantcom, a. s., IČO 28175492, Křížíkova č. p. 237/36a, 186 00 Praha.

Povoluje podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., **kácení dřevin**, které jsou v kolizi se stavbou:

1. **4 ks lípa velkolistá** (*Tilia platyphyllos*) o obvodu kmenů 207, 153, 194 a 193 cm,
2. **1 ks javor mlč** (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 99 cm,
rostoucích na pozemku parc. č. 1619/1 v k. ú. Hrušov (pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 00 Ostrava),
3. **1 ks smrk ztepilý** (*Picea abies*) o obvodu kmene 88 cm,
rostoucí na pozemku parc. č. 1591/1 v k. ú. Hrušov (pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 00 Ostrava),

Za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby.
3. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. veverek, netopýrů a hmyzu), jejichž výskyt na předmětných dřevinách nelze vyloučit.

5. Zachované dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části).
6. Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba.
7. **Kácení dřevin bude písemně oznámeno SMO ÚMOB Sl. Ostrava, odbor DaŽP.**

Žadateli se stanovuje povinnost provedení přiměřené náhradní výsadby sadovnický zapěstovaných dřevin s kořenovým balem či v kontejneru:

1. **8 ks habr obecný „FRANS FONTAINE“** (*Carpinus betulus* „FRANS FONTAINE“) o minimálním obvodu kmínků 12–14 cm jako kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1541/1 v k. ú. Hrušov.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od vykácení dřevin.
3. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
4. Termín provedení náhradní výsadby včetně situačního zákresu bude písemně sdělen SMO ÚMOB Sl. Ostrava, odbor DaŽP.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysázené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: v zálivce, přihnojování, odplevelování, výchovném řezu, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Podmínky pro povolení kácení dřevin a provedení náhradní výsadby převzal stavební úřad ze souhlasného závazného stanoviska č. 05/22/OP ke kácení dřevin a provedení náhradní výsadby, které dne 15. 2. 2022 pod č. j. SLE/06577/22/DaŽP/Hr vydal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 28. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení, která byla zaevidována pod č. j. SLE/32719/24/SŘ. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Jelikož žádost v době svého podání neobsahovala potřebné náležitosti podle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č. j. SLE/33378/24/SŘ/Cer ze dne 8. 7. 2024 k jejímu doplnění a řízení usnesením přerušil. Žádost byla kompletně doplněna dne 31. 1. 2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č. j. SLE/05544/25/SŘ/Cer ze dne 4. 2. 2025. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které v území periodicky provádí) a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, resp. námitek, případně důkazů do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení společného řízení doručil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Práva podat námítky, resp. závazná stanoviska žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

1. Stavebník:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava (zároveň se jedná o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tedy účastníka řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona),

podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona:

2. Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava,
- Quantcom, a. s., IČO 28175492, Křižíkova č. p. 237/36a, 186 00 Praha,

podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

3. Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- České Radiokomunikace, a. s., IČO 24738875, Skokanská č. p. 2117/1, 169 00 Praha,
- Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava
- OVANET, a. s., IČO 25857568, Hájkova č. p. 1100/13, 702 00 Ostrava,

podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

4. Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- ASPET-INVEST, s. r. o., IČO 26860848, Jana Šoupala č. p. 1597/3, 708 00 Ostrava
- Martin Schulla, narozen 1. 4. 1971, Dr. Ed. Beneše č. p. 742/12, 748 01 Hlučín,
- Šárka Schullova, narozena 12. 5. 1972, Sokolská č. p. 148/25, 748 01 Hlučín.

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení vycházel stavební úřad z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

Jako účastníky řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají věcné právo k těmto stavbám, které může být společným povolením přímo dotčeno.

Jako účastníky řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům.

Jako účastníky řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

K žádosti byly předloženy zejména následující doklady podle ust. § 94l stavebního zákona:

- projektová dokumentace stavby, č. zakázky 21/007, kterou v červnu 2021 vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Skupník, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100479. Projektová dokumentace mimo jiné obsahuje:
 - o hydrogeologické posouzení, které v září 2021 vypracovala Ing. Alena Slivková,
- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - o Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, sdělení č. j. KHSMS 58941/2020/OV/HOK ze dne 30. 8. 2021,

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko č. j. SMO/121486/22/OŽP/Fr ze dne 3. 3. 2022,
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona pro „SO 301 – Odvodnění parkovišť“ č. 27/24/VD, č. j. SLE/577514/24/ÚPaSŘ/Chme ze dne 20. 9. 2024,
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí č. 22/25/VH, kterým bylo povoleno nakládání s vodami, č. j. SMO/048048/25/OŽP/Zná ze dne 27. 1. 2025,
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko č. 2370/2021, č. j. SMO/187932/22/ÚPaSŘ/Kol ze dne 1. 4. 2022,
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, závazné stanovisko č. j. KRPT-179996-1/ČJ-2021-070706 ze dne 10. 9. 2021,
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, stanovisko č. j. SLE/42993/21/DaŽP/Sý ze dne 15. 10. 2021,
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, závazné stanovisko č. 05/22/OP pro potřeby povolení kácení dřevin, č. j. SLE/06577/22/DaŽP/Hr ze dne 15. 2. 2022,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č. j. MO 608322/2024-1322 ze dne 29. 7. 2024,
- stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - CETIN, a. s., vyjádření k existenci sítí č. j. 212086/24 ze dne 28. 8. 2024,
 - ČEZ Distribuce, a. s.:
 - sdělení o existenci sítí zn. 0102180309 ze dne 11. 7. 2024,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 00150313322 ze dne 16. 7. 2024,
 - ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci sítí zn. 0700871238 ze dne 11. 7. 2024,
 - GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003120404 ze dne 8. 8. 2024,
 - NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 122210015 ze dne 23. 8. 2021,
 - Ostravské komunikace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci za správu VO zn. OKAS-5400/24/TSÚ/Ma ze dne 6. 8. 2024,
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a. s.:
 - vyjádření k existenci sítí zn. 8/8025/49864/43/AUTOMAT ze dne 11. 7. 2024,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 6.2/8025/49914/24/Dan ze dne 22. 7. 2024,
 - Povodí Odry, s. p.:
 - stanovisko správce povodí zn. POD/15745/2021/923/2/821.07 ze dne 3. 9. 2021,
 - stanovisko správce povodí zn. POD/12238/2024 ze dne 15. 7. 2024,
 - Quantcom, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci, zn. PH1318002 ze dne 15. 7. 2024,
 - T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. E41556/24 ze dne 20. 7. 2024,
 - Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci sítí zn. 0201756464 ze dne 11. 7. 2024,
 - Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. RSMSS/20240711-005/ES ze dne 11. 7. 2024,
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. VPS/20240711-009/ES ze dne 11. 7. 2024,
- jiné:
 - plná moc k zastupování stavebníka ze dne 13. 9. 2021.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, ověřil zejména, že záměr je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, byly zapracovány do projektové dokumentace.

2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících vozidlových i pěších komunikací v prostoru ul. M. Henryho a Plechanovova v Ostravě-Hrušově, na pozemcích parc. č. umístění a povolení nových parkovacích ploch, obslužné komunikace a přístupových pěších komunikací na pozemcích parc. č. 1591/1, 1618/1, 1619/1, 1629/1, 1629/2 a 1770 v k. ú. Hrušov. Příjezd ke staveništi bude zajištěn z veřejně přístupných pozemních v lokalitě.

Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury v území vyjádřili svůj souhlas s umístěním a realizací záměru.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska s podmínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace, resp. zařazeny do podmínek pro provedení a užívání stavby, které jsou obsaženy ve výrokové části rozhodnutí. Konkrétně se jedná o podmínky:

- č. 5, která vyplývá ze závazného stanoviska č. 27/24/VD, které v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal dne 20. 9. 2024 pro „SO 301 – Odvodnění parkovišť“ pod č. j. SMO/577514/24/ÚPaSŘ/Chme, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí stanovil tyto podmínky z pozice stavebního úřadu příslušného k povolení vedlejší stavby podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a § 106 zákona č. 254/2001, zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona.

- č. 6, která vyplývá ze závazného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), č. j. SMO/121486/22/OŽP/Fr ze dne 30. 3. 2022, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, stanovil tuto podmínku jako příslušný orgán státní správy v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 21 odst. 3 téhož zákona.

- č. 7, která vyplývá ze závazného stanoviska Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu, č. j. KRPT-179996-1/ČJ-2021-070706 ze dne 10. 9. 2021. Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, stanovil výše uvedené podmínky z pozice dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci podle ust. § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

Podmínky pro povolení kácení dřevin a provedení náhradní výsadby byly převzaty ze závazného stanoviska č. 05/22/OP ke kácení dřevin a provedení náhradní výsadby, které dne 15. 2. 2022 pod č. j. SLE/06577/22/DaŽP/Hr vydal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí.

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Jiné než výše uvedené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplývají.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů a ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací:

Příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚPaSŘ“), ve svém závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č. 2370/2021, č. j. SMO/187932/22/ÚPaSŘ/Kol ze dne 1. 4. 2022, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil soulad záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), a cíli a úkoly územního plánování. MMO ÚPaSŘ ve svém závazném stanovisku, uvedl, že:

„Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSŘ k závěru, že záměr „Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov“ na pozemcích parc. č. 1591/1, 1818/1 a 1619/1 v k. ú. Hrušov, dle žádosti a dokumentace pro vydání společného povolení, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z2b pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO Z2b.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z2b. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného či zastavitelného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit i naplnit ÚPO Z2b ve své funkci a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z2b umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.“

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s PÚR, ZÚR, ÚPO a cíli a úkoly územního plánování a je tedy přípustný.

Stavební úřad podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístění, prováděním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ni navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

S veškerými odpady vznikajícími během stavby musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního orgánu.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178–183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:

- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, stanovisko č. j. SLE/42993/21/DaŽP/Sý ze dne 15. 10. 2021:
 - o s vlastníky dotčených pozemků je nutno projednat vstupy,
 - o v případě vyloučení provozu během stavby nutno požádat zdejší odbor o povolení uzavírky dle ust. § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - o před zahájením stavby nutno požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu stavby a následně o stanovení trvalého DZ,
 - o v případě kácení stromů o obvodu kmene ve výšce 130 cm, větším než 80 cm, nutno požádat zdejší odbor o povolení kácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

- v případě zásahu do komunikací, chodníků nebo veřejné zeleně bude zdejší odbor min. 30 dní před zahájením vlastních výkopových prací požádán o povolení zvláštního užívání místních komunikací, chodníků nebo veřejné zeleně dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ust. § 25 odst. 6 písm. c) a d).
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - CETIN, a. s., vyjádření k existenci sítí č. j. 212086/24 ze dne 28. 8. 2024,
 - ČEZ Distribuce, a. s.:
 - sdělení o existenci sítí zn. 0102180309 ze dne 11. 7. 2024,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 00150313322 ze dne 16. 7. 2024,
 - GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003120404 ze dne 8. 8. 2024,
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a. s.:
 - vyjádření k existenci sítí zn. 8/8025/49864/43/AUTOMAT ze dne 11. 7. 2024,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 6.2/8025/49914/24/Dan ze dne 22. 7. 2024,
 - Ostravské komunikace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci za správu VO zn. OKAS-5400/24/TSÚ/Ma ze dne 6. 8. 2024,
 - Quantcom, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci, zn. PH1318002 ze dne 15. 7. 2024.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023, a dále podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Karel Čermák
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Přílohy:

- výkres katastrální situace C2 (původní formát 4xA4 v měřítku 1:500, přizpůsobeno na formát A3).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava, doručováno prostřednictvím zmocněnce:
VS projekt, s. r. o., Na Obvodu č. p. 1100/45, 703 00 Ostrava, IDDS: 89tbcgc

Účastníci řízení (dodejky):

2. ASPET-INVEST, s. r. o., Jana Šoupala č. p. 1597/3, 708 00 Ostrava, IDDS: zzsnqyz
3. CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
4. České Radiokomunikace, a. s., Skokanská č. p. 2117/1, 169 00 Praha, IDDS: g74ug4f
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
6. Dopravní podnik Ostrava, a. s., Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava, IDDS: f7mdrpg
7. GasNet, s. r. o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
8. Ostravské komunikace, a. s., Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava, IDDS: muut5qe
9. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava, IDDS: n8ccgg9
10. OVANET, a. s., Hájkova č. p. 1100/13, 702 00 Ostrava, IDDS: a7cfi46
11. Quantcom, a. s., Křížíkova č. p. 237/36a, 186 00 Praha, IDDS: p4vqdqt
12. Martin Schulla, Dr. Ed. Beneše č. p. 742/12, 748 01 Hlučín
13. Šárka Schullová, Sokolská č. p. 148/25, 748 01 Hlučín

Dotčené orgány:

14. Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
15. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
16. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
17. Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní č. p. 55/117, 703 00 Ostrava, IDDS: n5hai7v
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, OOÚZSOD, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova č. p. 2687/84, 615 00 Brno, IDDS: hjyaavk
19. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava, IDDS: 5zubv7w